

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,06	75 771,58
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,42	15 542,89
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 885,72
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	34 971,50
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 885,72
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 885,72
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 885,72
Очистка входных групп от рекламы		15	0,26	9 714,31
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,82
			3,82	140 951,44
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43	0,92	34 100,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43	0,92	34 100,07
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43	0,92	34 100,07
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	26	0,35	12 884,83
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	0,70	25 766,39
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	12,95
			12,95	477 385,40
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	4 240,63
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 240,63
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 240,63
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 240,63
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 240,63
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 240,63

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	4 240,63
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	4 240,63
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 240,63
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	4 240,63
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 240,63
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	16 962,50
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	4 240,63
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 240,63
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 240,63
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 804,44
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,51	18 652,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	904,97
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,46	16 962,50
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	57	2,18	80 462,35
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,46	127 633,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,46	127 633,79
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		6,09	224 463,13
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,54	978 294,14

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 1 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 978 294,14 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

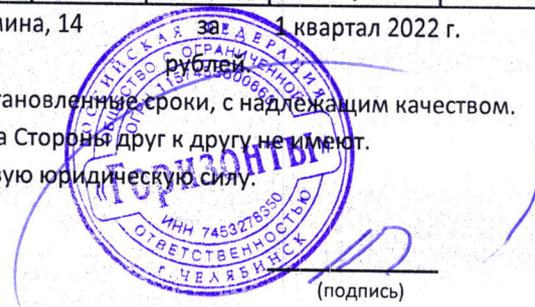
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

